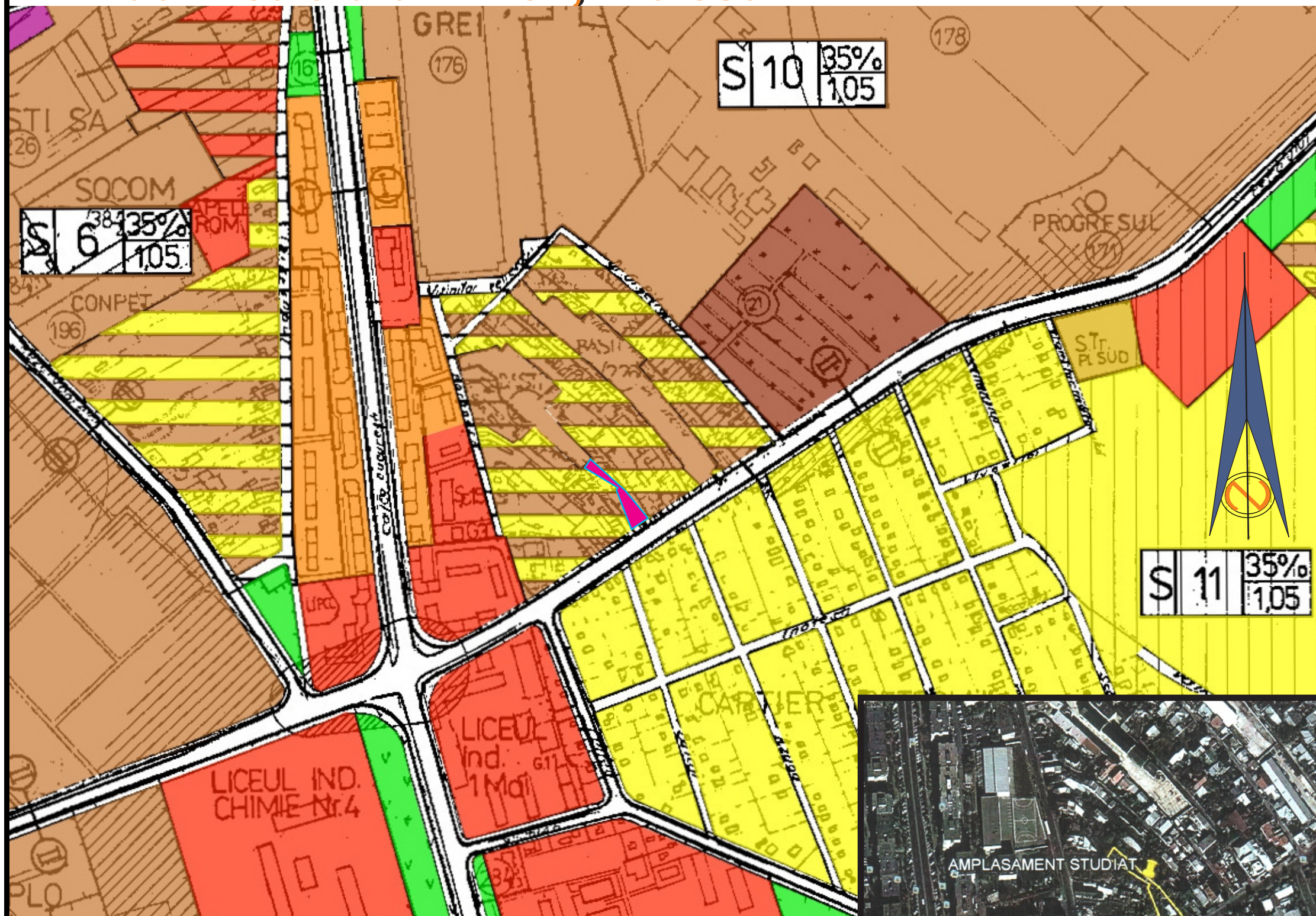
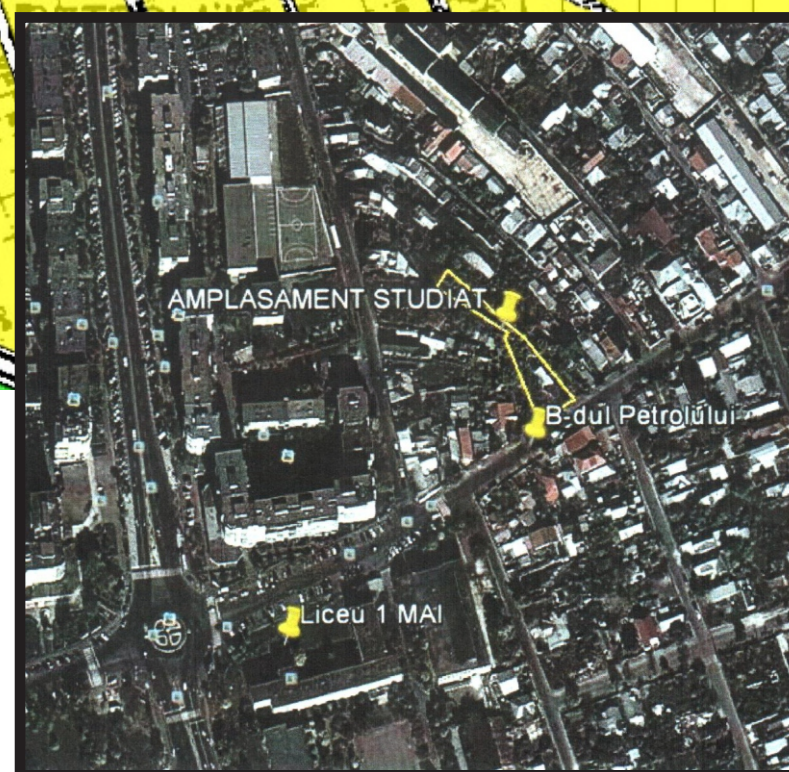
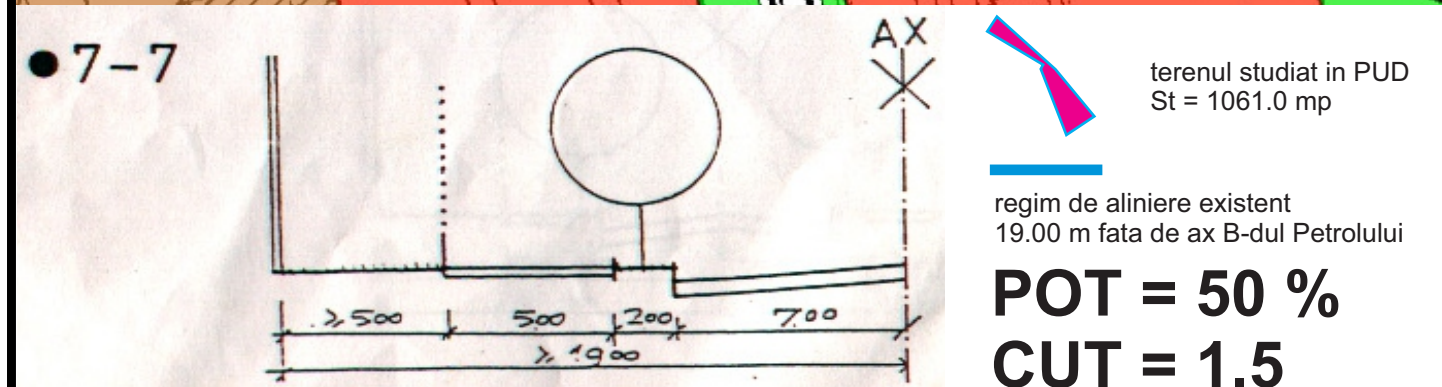


# Plan Urbanistic de Detaliu "Construire spalatorie auto P+M" B-dul Petrolului nr.81, Ploiesti

Incadrarea  
in P. U. G.  
scara : 1 / 5000



- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE
- ZONA CENTRU CIVIC
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
  - LOCUINTE SERVICII / COLONII INTERVENTIE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
  - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRILOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
  - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
  - ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RESELE TEHNICO-EDILITARE
  - ZONA RESELE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
  - ZONA CULTURI AGRICOLE SI RESELE TEHNICO-EDILITARE



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

I.I. GRIGORE C. SORIN  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"

B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

sef proiect coordonator:  
Arh. Anca Poli



proiectat si desenat:	
c.arh. Andrei Barbul	
c.arh. George Ene	

amplasament:  
B-dul Petrolului, nr. 81, Ploiesti, Prahova

beneficiar:  
I.I. GRIGORE C. SORIN  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

data:	proiect nr.	plansa nr.
Mai 2015	11	1



# Plan Urbanistic de Detaliu

## “Construire spalatorie auto P+M”

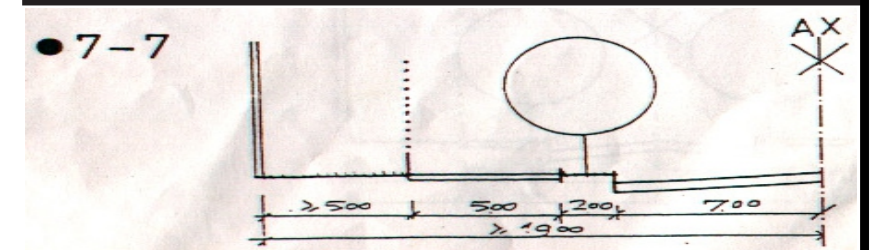
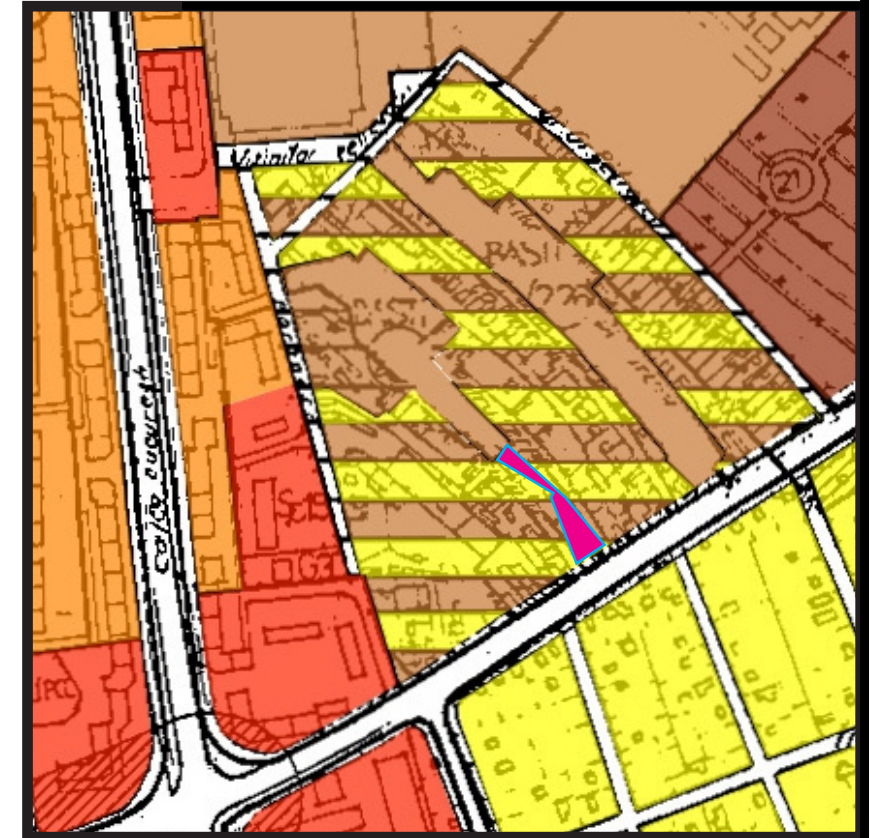
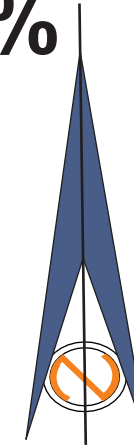
### B-dul Petrolului nr.81, Ploiesti

Situatia  
Existenta  
scara : 1 / 500

SUPORT TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

- INTRAVILAN - Ploiesti  
Adresa amplasamentului:  
Mun. Ploiesti, Str. Petrolului nr. 81, Jud. Prahova  
Proprietari :GRIGORE SORIN (in calitate de titular al  
GRIGORE C. SORIN "COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
INTREPRINDERE INDIVIDUALA)  
Domiciliul Conform: Certificat de urbanism nr.118/09.02.2015  
Aviz de incepere a lucrarii nr. 382/22.02.2015  
Incheiere BCF nr. 64070/05.09.2014  
Extras nr. 4513/23.01.2015  
(Numar cadastral 136901)  
S teren (Din acte)= 1061mp  
S teren(Din masuratori)=1061mp

Reglementari  
conform PUG  
**POT = 50 %**  
**CUT = 1.5**  
Existenti pe teren :  
POT = 7.26%  
CUT = 0.07



Legenda:

- ⊙ -statie topografica
- P -regim inaltime parter
- ⊙ -canin scurgere
- retea de gaze naturale
- Hs-inaltime sageac
- Hc-inaltime culme
- gard de lemn
- v — gard de plasa
- gard de metal
- rigola scurgere
- stalp electric beton
- camin apometru
- SV -spatiu verde

terenul studiat in PUD  
St = 1061.0 mp

zonificare functionala :

- Lb - zona locuinte colective
- ISI - zona institutii si servicii invatamant
- Ccr - cai de comunicatii rutiere / parcare
- regim de aliniere existent  
19.00 m fata de ax B-dul Petrolului
- Cladire C1 - propusa a fi desfiintata

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

I.I. GRIGORE C. SORIN  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"

B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

sef proiect coordonator:  
Arh. Anca Poli



proiectat si desenat:	
c.arh. Andrei Barbul	
c.arh. George Ene	

amplasament:  
B-dul Petrolului, nr. 81, Ploiesti, Prahova  
beneficiar: **I.I. GRIGORE C. SORIN**  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

data:	proiect nr.	plansa nr.
Mai 2015	11	2



# Plan Urbanistic de Detaliu

## “Construire spalatorie auto P+M”

### B-dul Petrolului nr.81, Ploiesti

Situatia existenta  
-Starea cladirilor-  
scara : 1 / 500

SUPORT TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

- INTRAVILAN - Ploiesti  
Adresa amplasamentului:  
Mun. Ploiesti, Str. Petrolului nr. 81, Jud. Prahova  
Proprietari :GRIGORE SORIN (in calitate de titular al  
GRIGORE C. SORIN "COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
INTREPRINDERE INDIVIDUALA)  
Domiciliul Conform: Certificat de urbanism nr.118/09.02.2015  
Aviz de incepere a lucrarii nr. 382/22.02.2015  
Incheiere BCF nr. 64070/05.09.2014  
Extras nr. 4513/23.01.2015  
(Numar cadastral 136901)  
S teren (Din acte)= 1061mp  
S teren(Din masuratori)=1061mp

**STAREA CLADIRILOR**  
scara : 1 / 500

Constructii existente

structura cladirilor :

Durabila  
Semidurabila  
Nedurabila

Buna  
Mediocra  
Rea

Legenda:

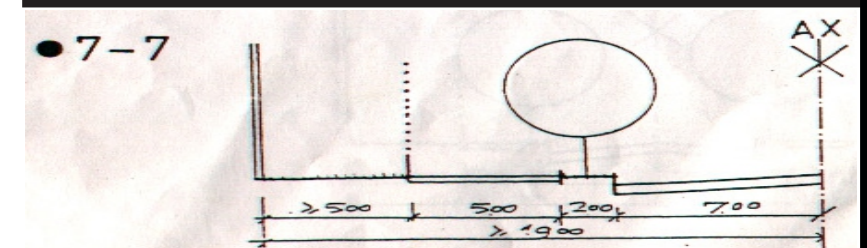
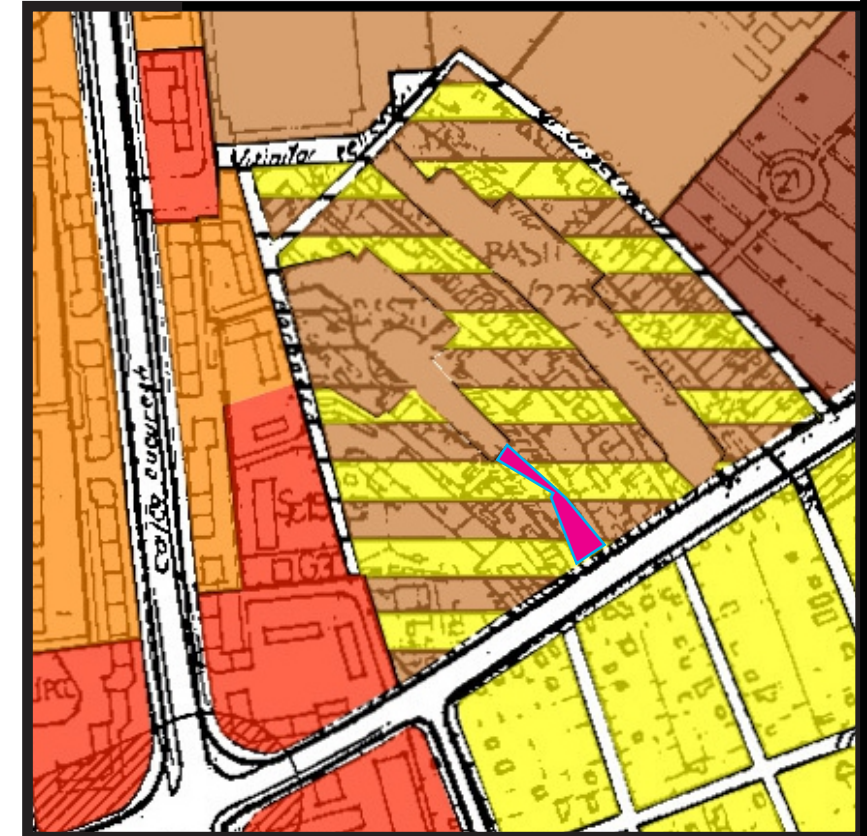
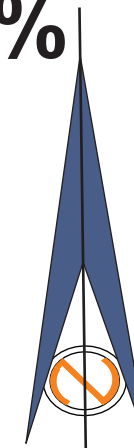
-statie topografica  
P-regim inaltime parter  
C-camion scurgere  
-retea de gaze naturale  
Hs-inaltime sageac  
Hc-inaltime culme  
-gard de lemn  
-gard de plasa  
-gard de metal  
-rigola scurgere  
-stalp electric beton  
-camin apometru  
SV-spatiu verde

Reglementari  
conform PUG

**POT = 50 %**

**CUT = 1.5**

Existenti pe teren :  
POT = 7.26%  
CUT = 0.07



terenul studiat in PUD  
St = 1061.0 mp

zonificare functionala :

Lb - zona locuinte colective  
ISI - zona institutii si servicii invatamant  
Ccr - cai de comunicatii rutiere / parcare  
regim de aliniere existent  
19.00 m fata de ax B-dul Petrolului

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

I.I. GRIGORE C. SORIN  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"

B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

sef proiect coordonator:  
Arh. Anca Poli



proiectat si desenat:

c.arh. Andrei Barbul  
c.arh. George Ene

amplasament:  
B-dul Petrolului, nr. 81, Ploiesti, Prahova  
beneficiar:  
I.I. GRIGORE C. SORIN  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

data: Mai 2015  
proiect nr. 11  
plansa nr. 2.1



# Plan Urbanistic de Detaliu

## “Construire spalatorie auto P+M”

### B-dul Petrolului nr.81, Ploiesti

SUPORT TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

- INTRAVILAN - Ploiesti  
Adresa amplasamentului:  
Mun. Ploiesti, Str. Petrolului nr. 81, Jud. Prahova  
Proprietari :GRIGORE SORIN (in calitate de titular al  
GRIGORE C. SORIN "COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
INTREPRINDERE INDIVIDUALA)  
Domiciliul Conform: Certificat de urbanism nr.118/09.02.2015  
Avis de incepere a lucrarii nr. 382/22.02.2015  
Incheiere BCF nr. 64070/05.09.2014  
Extras nr. 4513/23.01.2015  
(Numar cadastral 136901)  
S teren (Din acte)= 1061mp  
S teren(Din masuratori)=1061mp

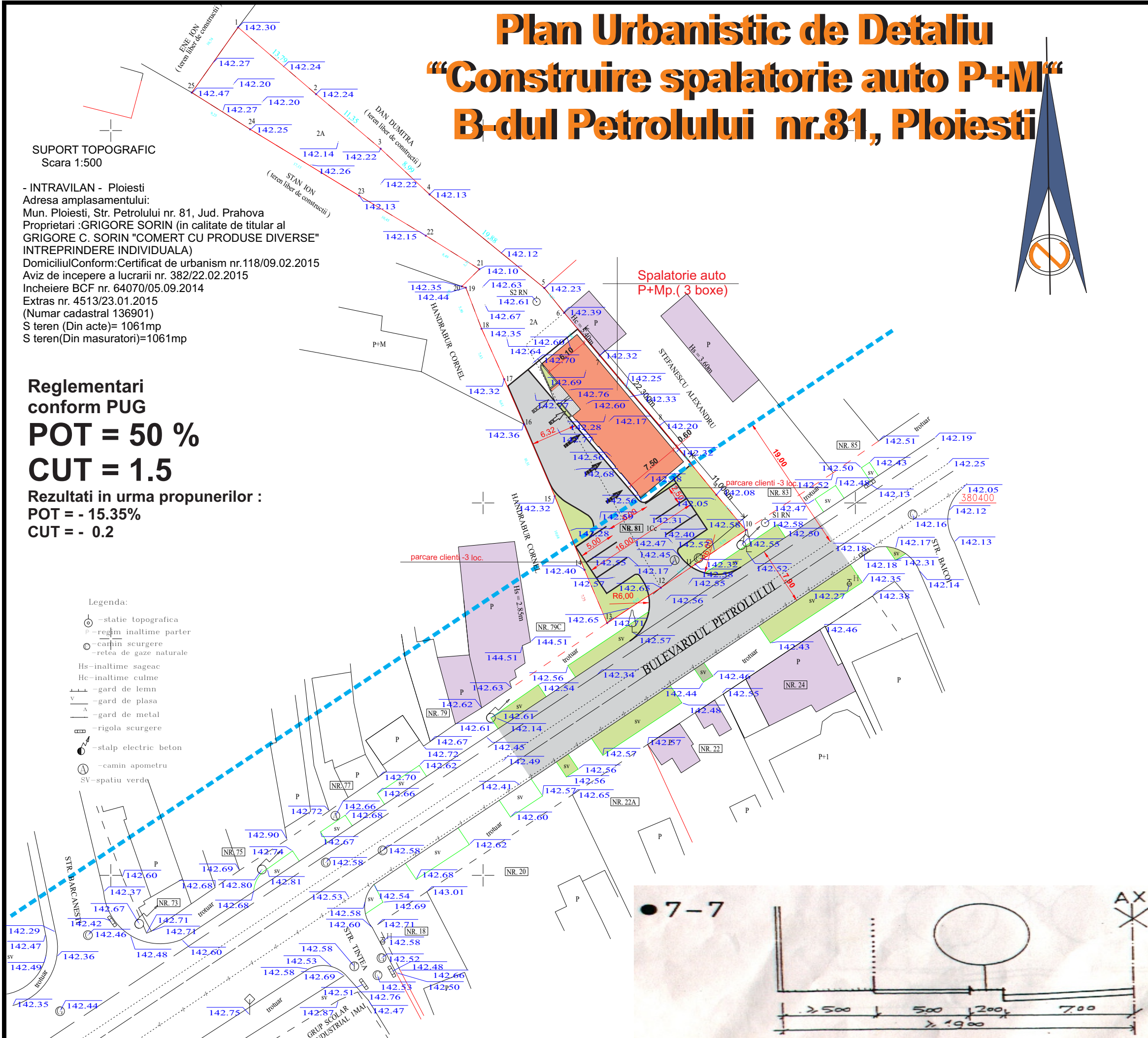
Reglementari  
conform PUG  
**POT = 50 %**  
**CUT = 1.5**

Rezultati in urma propunerilor :  
**POT = - 15.35%**  
**CUT = - 0.2**

Legenda:

- statie topografica
- regim inaltime parter
- cãmin scurgere
- rețea de gaze naturale
- Hs=inaltime sageac
- Hc=inaltime culme
- gard de lemn
- gard de plasa
- gard de metal
- rigola scurgere
- stalp electric beton
- camin apometru
- SV=spatiu verde

- terenul studiat in PUD  
St = 1061.0 mp
- proponeri :
- Constructii existente
  - Spalatorie auto P+Mp.
  - Ccr - cai de comunicatii rutiere / parcuri
  - Spatii verzi existente / amenajate
  - Circulatie auto, pietona, parcuri de incinta
  - regim de aliniere existent  
19.00 m fata de ax B-dul Petrolului
  - acces pietonal si auto



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

I.I. GRIGORE C. SORIN  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"

B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

sef proiect coordonator:  
Arh. Anca Poli



proiectat si desenat:	
c.arh. Andrei Barbul	
c.arh. George Ene	

amplasament:  
B-dul Petrolului, nr. 81, Ploiesti, Prahova  
beneficiar:  
**I.I. GRIGORE C. SORIN**  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

data:	proiect nr.	plansa nr.
Mai 2015	11	3

# Plan Urbanistic de Detaliu

## “Construire spalatorie auto P+M”

### B-dul Petrolului nr.81, Ploiesti

SUPORT TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

- INTRAVILAN - Ploiesti  
Adresa amplasamentului:  
Mun. Ploiesti, Str. Petrolului nr. 81, Jud. Prahova  
Proprietari :GRIGORE SORIN (in calitate de titular al  
GRIGORE C. SORIN "COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
INTREPRINDERE INDIVIDUALA)  
DomiciliulConform:Certificat de urbanism nr.118/09.02.2015  
Aviz de incepere a lucrarii nr. 382/22.02.2015  
Incheiere BCF nr. 64070/05.09.2014  
Extras nr. 4513/23.01.2015  
(Numar cadastral 136901)  
S teren (Din acte)= 1061mp  
S teren(Din masuratori)=1061mp

Reglementari  
conform PUG  
**POT = 50 %**  
**CUT = 1.5**

Rezultati in urma propunerilor :  
**POT = - 15.35%**  
**CUT = - 0.2**

Legenda:

- statie topografica
- regim inaltime parter
- cãmin scurgere
- retea de gaze naturale
- Hs=inaltime sageac
- Hc=inaltime culme
- gard de lemn
- gard de plasa
- gard de metal
- rigola scurgere
- stalp electric beton
- camin apometru
- SV=spatiu verde

- terenul studiat in PUD  
St = 1061.0 mp
- proponeri :
- Constructii existente
  - Spalatorie auto P+Mp.
  - Ccr - cai de comunicatii rutiere / parcare
  - Spatii verzi existente / amenajate
  - Circulatie auto, pietona, parcare de incinta
  - regim de aliniere existent  
19.00 m fata de ax B-dul Petrolului
  - acces pietonal si auto

retele tehnico edilitare :

- conducta apa
- bransament apa
- canalizare menajera
- racord canalizare menajera
- LEA 0,4 Kv
- LES 6 Kv
- LES 20 Kv
- retea distributie gaze naturale
- Telekom - instalatiile telefonice nu sunt afectate de propunere

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Reglementari  
tehnico- edilitare  
scara : 1 / 500

sef proiect coordonator:  
Arh. Anca Poli



proiectat si desenat:	
c.arh. Andrei Barbul	
c.arh. George Ene	

I.I. GRIGORE C. SORIN  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"

B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

amplasament:  
B-dul Petrolului, nr. 81, Ploiesti, Prahova  
beneficiar: **I.I. GRIGORE C. SORIN**  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

data:	proiect nr.	plansa nr.
Mai 2015	11	4



# Plan Urbanistic de Detaliu

## “Construire spalatorie auto P+M”

### B-dul Petrolului nr.81, Ploiesti

SUPORT TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

- INTRAVILAN - Ploiesti  
Adresa amplasamentului:  
Mun. Ploiesti, Str. Petrolului nr. 81, Jud. Prahova  
Proprietari :GRIGORE SORIN (in calitate de titular al  
GRIGORE C. SORIN "COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
INTREPRINDERE INDIVIDUALA)  
DomiciliulConform:Certificat de urbanism nr.118/09.02.2015  
Avez de incepere a lucrarii nr. 382/22.02.2015  
Incheiere BCF nr. 64070/05.09.2014  
Extras nr. 4513/23.01.2015  
(Numar cadastral 136901)  
S teren (Din acte)= 1061mp  
S teren(Din masuratori)=1061mp

Reglementari  
conform PUG  
**POT = 50 %**  
**CUT = 1.5**

Rezultati in urma propunerilor :  
**POT = - 15.35%**  
**CUT = - 0.2**

Legenda:

- statie topografica
- regim inaltime parter
- cãmin scurgere
- rețea de gaze naturale
- Hs=inaltime sageac
- Hc=inaltime culme
- gard de lemn
- gard de plasa
- gard de metal
- rigola scurgere
- stalp electric beton
- camin apometru
- SV=spatiu verde

- terenul studiat in PUD  
St = 1061.0 mp
- proponeri :
- Constructii existente
  - Spalatorie auto P+Mp.
  - Ccr - cai de comunicatii rutiere / parcuri
  - Spatii verzi existente / amenajate
  - Circulatie auto, pietona, parcuri de incinta
  - regim de aliniere existent  
19.00 m fata de ax B-dul Petrolului
  - acces pietonal si auto

terenuri proprietate publica de interes local

terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Tipul de  
proprietate  
scara : 1 / 500

sef proiect coordonator:  
Arh. Anca Poli



proiectat și desenat:	
c.arh. Andrei Barbul	
c.arh. George Ene	

I.I. GRIGORE C. SORIN  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"

B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

amplasament:  
B-dul Petrolului, nr. 81, Ploiesti, Prahova

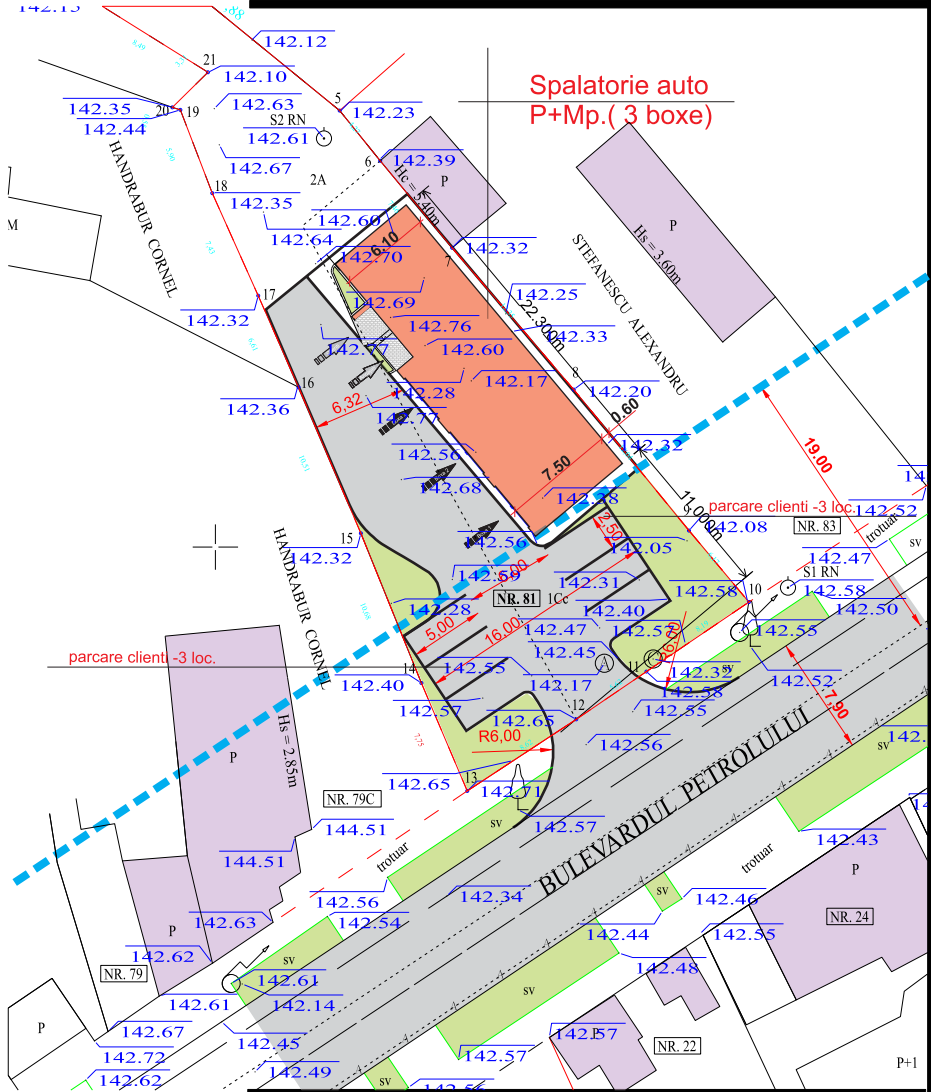
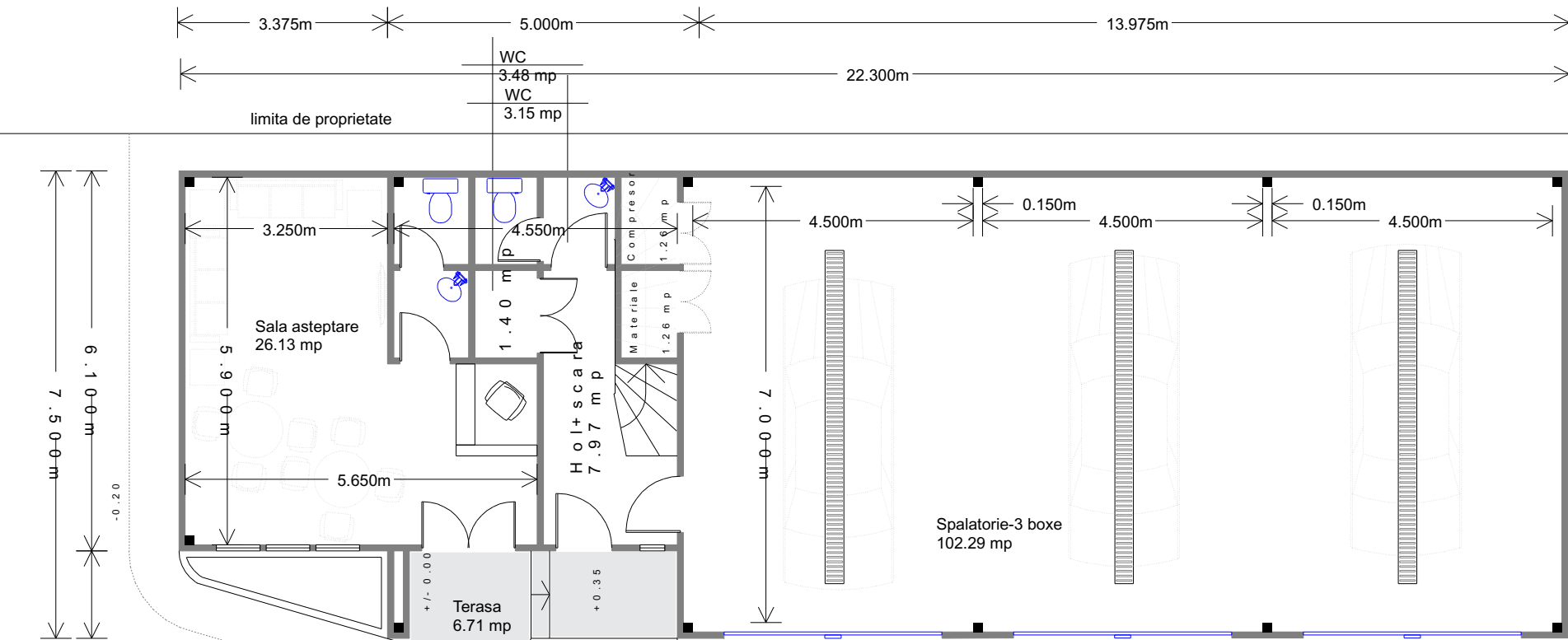
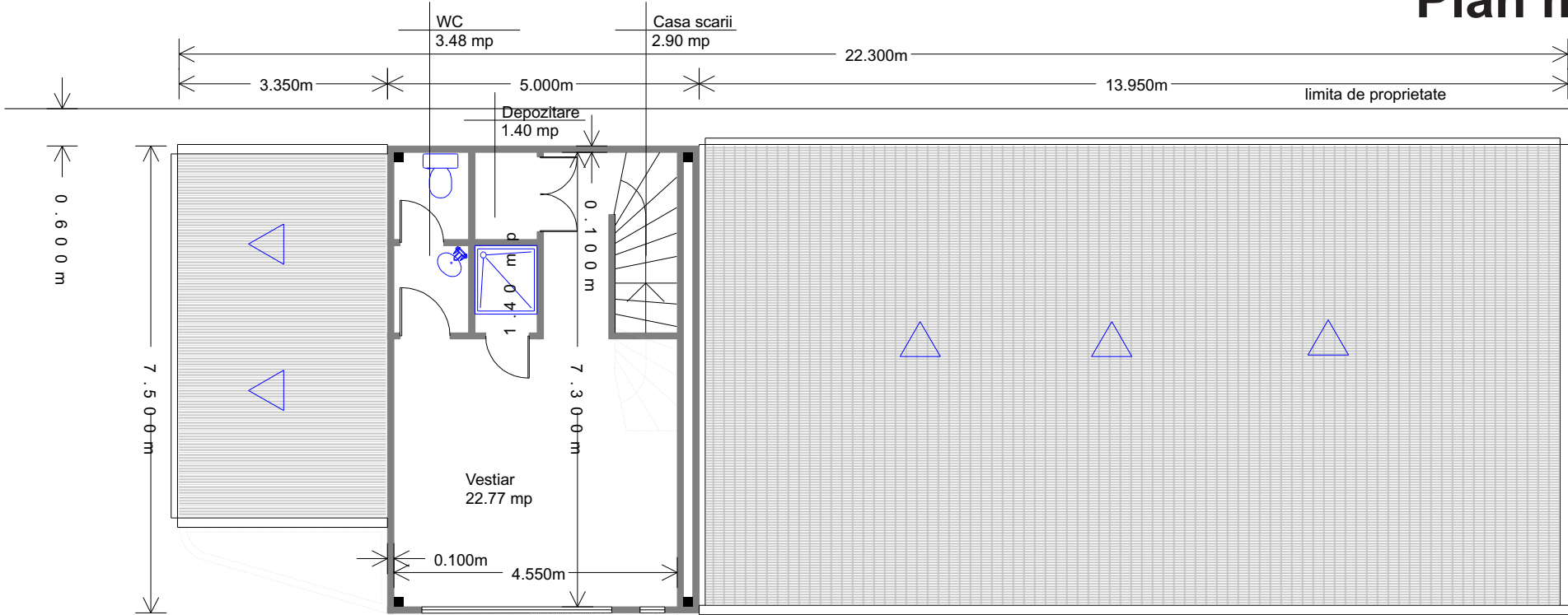
beneficiar: **I.I. GRIGORE C. SORIN**  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

data: Mai 2015	proiect nr. 11	plansa nr. 5
-------------------	-------------------	-----------------

Plan mansarda partiala

Sc = 37.62 mp  
Su = 31.95 mp

Planuri Spalatorie  
auto P+Mp.  
scara : 1 / 500



Plan parter

Sc = 162.56 mp  
Su = 146.94 mp  
Scd = 200.18 mp  
Sud = 178.89 mp

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

I.I. GRIGORE C. SORIN  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"

B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

sef proiect coordonator:  
Arh. Anca Poli



proiectat si desenat:

c.arh. Andrei Barbul  
c.arh. George Ene

amplasament:  
B-dul Petrolului, nr. 81, Ploiesti, Prahova  
beneficiar:  
I.I. GRIGORE C. SORIN  
"COMERT CU PRODUSE DIVERSE"  
B-DUL PETROLULUI NR.24, CAMERA C1  
PLOIESTI

data:  
Mai 2015  
proiect nr.  
11  
plansa nr.  
6